**陈四楼三期工程临时用地复垦方案编制服务**

**公开比选文件**

**采购人：江苏长江地质勘查院**

**二〇二四年十月**

# 第一章 陈四楼三期工程复垦方案编制服务比选采购公告

陈四楼煤矿南翼九采区地面水害区域治理三期工程临时用地土地复垦方案编制服务已具备采购条件，采购人为江苏长江地质勘查院，现对陈四楼煤矿南翼九采区地面水害区域治理三期工程临时用地土地复垦方案编制服务采取公开比选，就有关事项说明如下：

一、采购概况

1.项目名称：陈四楼三期工程复垦方案编制服务

2.项目地点：河南省商丘市永城市

3.服务期限：从合同签订之日起90天。

4.质量要求：符合国家标准及甲方要求。

5.服务内容：

（1）乙方负责按照相关自然资源主管部门要求，承担陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理三期工程临时用地范围的土地复垦方案的编制等技术工作，通过专家评审并形取得相应自然资源和规划局临时使用土地的批复。

（2）乙方负责办理临时用地手续期间与其它第三方的协调等。

6资金来源：自有资金

7.中标通知方式：书面通知中标人。

8.评标办法：合理最低价中标。

9.其他要求详见比选文件。

二、合格投标人的基本资质要求

1.具有独立法人营业执照，营业执照中要有与本服务相关的经营范围。

2.要有依法纳税的良好记录，财务、资信状况良好，满足履行本项目的需要。

3.信誉要求：

3.1投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单（需附查验结果）。

3.2投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（需附查验结果）。

3.3承诺2021年01月01日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）的查询结果为准（需附查验结果）。

3.4投标人在最近三年内（2021年01月01日至投标截止日）未发生重大质量、安全责任问题。

4.投标人不得与采购人存在利益关系，包括但不限于采购人领导和关键岗位人员持有投标人股权、在投标人中任职、存在亲属关系等。

5.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与投标。

6.本次采购不接受联合体投标。

三、主要日程安排

比选公告、比选文件及有关补遗和答疑文件相关事项在江苏长江地质勘查院网站（http://www.smdksd.com/）发布。

1.凡有意参加投标者，请于2024年10月14日上午9：00前，将投标材料邮寄或者人工送达的方式，送至常州市和电路10号。

2.开标：2024年10月14日上午9：00(北京时间)在江苏省常州市天宁区和电路10号三楼会议室开标。

递交地点：常州市和电路10号。

上述安排如有变化，采购人将视情况在公司官网发布通知。

四、采购人及联系方式

采购人：江苏长江地质勘查院

地址：常州市和电路10号。

联系人：乔辰生 电话：13584378541

项目联系人：宋延超 电话：18694968858

五、采购监督部门

纪律检查部 电话：025-85666522

# 

# 第二章 投标人须知

一、投标文件要求

1、投标文件封面须加盖投标人印章。

2、投标函须由法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字或加盖单位公章。

3.投标函由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，法定代表人（单位负责人）身份证明应加盖单位公章。投标函由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应由法人签字或加盖单位公章，被授权人签字。

4、投标人应按照采购文件要求编制投标文件，投标文件一式 2份：其中正本 1 份、副本1 份。

5、投标文件为 A4 大小，采用胶装方式装订；正副本封面均按采购文件要求以黑体字标明工程名称和正、副本字样，并在密封处加盖骑缝章。

二、报价说明：

1、投标人的投标报价应是采购文件所确定的采购范围内全部内容的价格体现，报价方式采用固定总价，最高投标限价为18万元，一旦中标，报价不予调整。

2、每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

3、报价以元（人民币）为单位。

# 

# 第三章 合同主要条款及格式

# 合同模板

**陈四楼三期工程临时用地土地复垦方案**

**编制服务**

合 同 书

**项目名称：**陈四楼三期工程临时用地土地复垦方案编制

**委托单位：**

**受托单位：**

**签订日期： 年 月 日**

委托单位（甲方）：

受托单位（乙方）：

为了落实合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，规范临时用地土地复垦活动，加强土地复垦管理，提高土地利用的社会效益、经济效益和生态效益，按照“谁损毁，谁复垦”的原则，甲方委托乙方承担陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理三期工程临时用地 范围的土地复垦方案编制等技术工作。根据《中华人民共和国民法典》、《土地复垦条例》，经双方友好协商，在平等互利的原则下，签订本合同，共同遵守。

一、工作依据

1.1中华人民共和国国家行业标准CJJ8-99《测量规范》

1.2中华人民共和国国家标准GB/T7829-1995《地形图图式》

1.3中华人民共和国国家标准GB/T 16453-2008《水土保持综合治理技术规范》

1.4中华人民共和国土地管理行业标准TD/T 1031-2011《土地复垦方案编制规程》

1.5《采挖废弃土地复垦技术标准》

1.6《建设破坏废弃土地复垦技术标准》

1.7财政部建设司、自然资源部财政司《土地开发整理项目预算标准》财建【2014】

1.8《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发【2006】225号）

1.9《土地复垦条例实施办法》（中华人民共和国国务院令第56号）

1.10测绘基准采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。

二、委托的工作内容

2.1协助甲方对临时用地已破坏的土地进行的摸底调查，涉及到沱滨街道办事处土地36亩（实际以现场测量为准）；

2.2拍摄项目临时用地实地破坏现状照片（提供具有明显参照物的远近景照片）

2.3结合项目现场具体环境情况进行规划设计，编制项目临时用地土地复垦实施方案及预算，听取甲方及有关镇村组、群众的意见，再对项目实施方案进行修改完善；

2.4对临时用地项目范围进行勘测定界；

2.5乙方负责办理临时用地手续期间与其它第三方的协调等。

三、提供的正式成果

3.1项目临时用地土地复垦实施方案（含项目地理位置图、勘测定界报告、方案文本、现状图、损毁预测图、规划图等）纸质两套；

3.2相关技术成果须符合相应要求，并在满足资料报批数量后交甲方留存一份；

3.3自合同签订之日起90天内取得国土部门临时用地批复。

四、双方责任

**4.1.甲方责任**

4.1.1甲方应在规定的时间内向乙方提供基础资料，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行测绘或设计。

4.1.2甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、向第三人转让，或用于本合同以外的项目，如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

4.1.3甲方应按时足额支付相关技术工作费。

**4.2乙方责任**

4.2.1乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的合理测绘、设计要求，进行复垦工程测绘、设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的测绘、设计资料，并对其负责。

4.2.2乙方采用的主要技术标准为现行国家有关规范标准。

4.2.3乙方按本合同第三条规定的内容向甲方交付资料及文件。

4.2.4乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。

4.2.5乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

4.2.6乙方的现场设计人员必须根据项目实地的具体情况进行设计，若因乙方工作失误影响工程施工，乙方有义务进行整改。

4.2.7乙方协助甲方办理临时用地手续，临时用地手续办理过程中遇到困难，乙方予以协调解决。

4.2.8乙方应在约定时间内完成相关工作，取得国土部门临时用地批复，保证甲方按时进场施工。

五、合同价款及支付

5.1乙方按人民币￥ 总价包干承担本项目临时用地范围内土地复垦方案编制技术工作（包含项目评审费、土地勘测定界费等所有费用），以上价格为含税价，其中增值税税率为1%。

5.2支付方式

乙方按合同约定时间完成复垦方案，专家评审复垦方案前，甲方支付该项目的技术工作费的60%给乙方；专家评审后，甲方支付该项目的技术工作费的20%给乙方；临时用地审批获批后，甲方支付该项目剩余20%技术工作费。

5.3完成时间

乙方按照甲方要求时间节点完成。

六、违约责任

6.1若乙方未能按时完成工作任务并在约定整改时间内仍未完成工作任务，甲方有权向乙方进行索赔，并由乙方赔偿甲方损失。

七、其他

7.1合同生效后双方均不得单方面终止合同。

7.2当发生下述情况时双方有权解除合同：

7.2.1其中的一方破产或宣告停业清理，且此清理不是出于重组、重建或合并之目的，合同另一方有权解除合同。

7.2.2未经双方协商，任何一方不得转让合同，否则，合同的另一方有权解除合同。

7.3因其他不可抗力因素而造成的后果和未尽事宜，由双方协商酌定。

7.4在项目测绘设计期间，双方工作人员若发生安全事故，由甲、乙双方各自负责。

7.5双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可以采取以下方式解决：

依法向甲方所在地人民法院起诉；

本合同一式肆份，甲方、乙方各贰份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后，自行失效。

甲方： 　　 乙 方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

# 第四章 采购技术服务规格要求

技术服务的内容:进行实地调查，明确土地复垦的规模和范围，确定土壤的类型;根据复垦区的特点，提出土地复垦的技术路线与方法;明确土地复垦时间，落实士地复垦费用措施;按照相关自然资源主管部门要求，编制临时用地土地复垦方案，通过专家评审并形成上报成果材料，并取得自然资源主管部门下发的临时用地批复。

# 第四章 响应文件格式

**(项目名称)**

**响应文件**

项目编号：( )

**投标人： （盖单位章）**

**法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**

目 录

1. 投标函
2. 报价表

三、法定代表人身份证明书

四、法定代表人授权书

五、供应商廉洁承诺书

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

七、征信报告

八、业绩证明

九、资格证明文件

一、投标函

江苏长江地质勘查院：

（投标人全称）授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（采购编号、项目名称）的有关活动，为此：

1.提供投标人须知规定的全部比选文件（正本[ 1 ]份，副本[1]份、电子版[ 1 ]份）。

2.提供按比选文件要求的货物/服务的报价。（详见 附件）。

3.我方将按比选文件的规定履行全部责任和义务。

4.我方已详细审查全部比选文件，我们完全理解并同意放弃对比选文件提出质疑及/或争议的权利。

5.我方递交比选文件的有效期为自递交比选文件截止日起 90 个日历日。

6.如果在规定的递交比选文件截止时间后，我方在响应有效期内撤回比选文件。

7.我方愿意向贵方提供任何与该项比选文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的比选文件或收到的任何比选文件。

8.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本比选文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清比选文件中有关财务和技术方面的问题。

9.我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

10.我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

11.我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

12.我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

13.与本比选文件有关的一切往来通讯请寄：

地 址： 传 真：

电 话： 电子函件：

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表（签字）：

日期：

二、陈四楼三期工程复垦方案编制服务报价表

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 采购内容 | 陈四楼三期工程复垦方案编制服务 |
| 不含增值税总价（万元） |  |
| 税率（%） |  |
| 含增值税总价（万元） |  |
| 工期 |  |
| 备注 | 此价格为总包价格：包含项目评审费、土地勘测定界费等所有费用 |

报价单位（盖章）：

单位负责人或授权委托人签字：

日期：

三、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （盖单位章）

年 月 日

四、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于[国家或地区的名称]的[公司名称]的在下面签字或签章的[法定代表人姓名、职务]（身份证号码为： ）代表本公司授权[公司名称]的在下面签字的[被授权人的姓名、职务]（身份证号码为： ）为本公司的合法代理人，就[项目名称、项目编号]进行投标，以本公司名义处理开标、评标过程中发生的一切事务。

同时我公司承诺：

1.我公司本项目被授权人联系方式如下：

手机号： ；微信号： ；

QQ号： ；电子邮箱： 。

2.我公司对开标、评标过程中发生的与本项目有关的一切事物、我公司被授权人的手机、微信、QQ、电子邮件等方式的沟通结果均予以承认。

3.我公司对开、评标过程中所需的任何澄清与说明予以及时配合。

5.我公司同意：如果我公司比选文件没有按照上述要求进行密封，在开标现场出现内、外层信封（或箱子）均没有密封完好的情况，贵方可以视同我公司投标无效。

6.我公司承诺：在递交比选文件截止时间之前将比选文件送达下述指定地点：送至江苏省常州市天宁区和电路10号。如未按时送达，视为我司自行放弃本项目投标。

本授权书于202[ ]年[ ]月[ ]日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）

法定代表人签字或签章

被授权人签字

附：

法定代表人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

被授权人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

五、投标人廉洁承诺书

江苏长江地质勘查院：

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织招 标采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪 守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不 在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行 为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通采购等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公 正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、 债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配 偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼 职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配 合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及 有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单” 或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向 的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配 合贵方进行调查。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有 权采取列入投标人黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和 刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我 方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如，已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方投标人黑名单。

本承诺书一式两份，贵方和我方各持一份。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

注册地址：

单位联系人：

联系电话：

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

我公司参加 项目谈判，自2021年1月1日至今，我公司法人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪，特此承诺并函告。

本函自签署之日起生效，如我公司承诺的内容不属实，采购人有权取消我单位的成交资格或解除合同，给贵单位造成实际损失，我公司将承担相应的法律责任。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

七、征信报告（在国家征信平台上下载报告）

八、业绩证明（附合同）

九、资格证明文件

资格证明文件（需加盖公章，否则无效）

1、营业执照的复印件

2、开户许可证

3、其他资格证明文件。