**江苏长江地质勘查院陈四楼**

**三期项目井场建设工程**

**公开比选文件**

**采购人：江苏长江地质勘查院**

**二〇二四年十一月**

第一章 江苏长江地质勘查院陈四楼

# 三期项目井场建设工程采购公告

江苏长江地质勘查院陈四楼三期项目井场建设工程已具备采购条件，采购人为江苏长江地质勘查院，现对陈四楼三期项目井场建设工程采取公开比选，就有关事项说明如下：

一、采购概况

1.项目名称：陈四楼三期项目井场建设工程。

2.项目地点：河南省商丘市永城市沱滨街道。

3.服务期限：从合同签订之日起至井场项目竣工验收合格。

4.质量要求：符合国家标准及甲方要求。

5.工程规模：井场面积36亩，进场道路面积6亩（以现场实际测量为准）施工含进场道路建设和井场场地建设）。

6.采购控制价：180万元。

7.资金来源：自有资金

8.中标通知方式：书面通知中标人。

9. 评标办法为综合评分法。

10.其他要求详见比选文件。

二、合格投标人的基本资质要求

1.具有独立法人营业执照、安全生产许可证等证明文件，市政工程施工总承包三级及以上。

2.投标人拟派的项目负责人具有注册建造师市政二级及以上，建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）。

3.信誉要求：

3.1投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单（需附查验结果）。

3.2投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.qianlima.com/downloads/agent.jsp?req=PEOBBMOEBKNCNBEIGLHNMECOBBBNFJILJLLPIPCEMKKLNOFKEPFJEOEEPEJKEFCMHLICNPHFOBMLAMMHMEOBMACAGEIJHBIF)）列入失信被执行人（需附查验结果）。

3.3 承诺 2021 年 01 月 01 日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）的查询结果为准（需附查验结果）。

3.4投标人在最近三年内（2021年01月01日至投标截止日）未发生重大质量、安全责任问题。

4.投标人不得与采购人存在利益关系，包括但不限于采购人领导和关键岗位人员持有投标人股权、在投标人中任职、存在亲属关系等。

5.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司， 或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与投标。

6. 本次采购不接受联合体投标。

三、主要日程安排

比选公告、比选文件及有关补遗和答疑文件相关事项在江苏长江地质勘查院网站（http://www.smdksd.com/）发布。

1.凡有意参加投标者，请于2024年11月25日上午10：00前，将投标材料邮寄或者人工送达的方式，送至常州市和电路10号。

2.开标：2024年11月25日上午10：00(北京时间)在江苏省常州市天宁区和电路10号三楼会议室开标。

递交地点：常州市和电路10号。

上述安排如有变化，采购人将视情况在公司官网发布通知。

四、采购人及联系方式

采购人：江苏长江地质勘查院

地址：常州市和电路10号。

联系人：乔辰生 电话：13584378541

项目联系人：宋延超 电话：18694968858

五、采购监督部门

纪律检查部 电话：025-85666522

# 

# 第二章 投标人须知

一、投标文件要求

1、投标文件封面须加盖投标人印章。

2、投标函须由法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字或加盖单位公章。

3.投标函由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，法定代表人（单位负责人）身份证明应加盖单位公章。投标函由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应由法人签字或加盖单位公章，被授权人签字。

4、投标人应按照采购文件要求编制投标文件，投标文件一式 2份：其中正本 1 份、副本1 份。

5、投标文件为 A4 大小，采用胶装方式装订；正副本封面均按采购文件要求以黑体字标明工程名称和正、副本字样，并在密封处加盖骑缝章。

二、报价说明：

1、投标人的投标报价应是采购文件所确定的采购范围内全部内容的价格体现，报价方式采用固定单价，最高投标限价为180万元，一旦中标，报价不予调整。

2、每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

3、报价以元（人民币）为单位。

# 

# 评分办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审项目** | | **评分要求** | **投标响应页码** |
| 1 | 业绩要求（6分） | 每提供一项井场建设等相似业绩得3分，最多得6分，未提供 0 分。（每份业绩合同均须为真实且已履行过的合同，提供加盖公章的合同扫描件）  注意：业绩需提供近三年,即2021年1月1日—至今。 |  |
| 2 | 综合实力（4分） | 投标人资信良好无不良记录，提供资料齐全，不存在资不抵债等情况，其他优惠承诺对项目实施有利等，视情况得1-4分。 |  |
| 3 | 施工组织方案（20分） | 施工方案、现场组织机构、质量及安全保证体系完备，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产有保障，优秀得17-20分，良好得10-12分，一般得4-6分。 |  |
| 4 | 价格分70分 | D  Fi= ×70  Di  Fi—投标人投标报价得分；  Di—投标人的有效的投标报价；  D—评标基准价，合格投标人中的最低报价作为评标基准价。 |  |

## 备注：投标人报价明显低于成本价，经评审专家审定后，以废标处理。

# 第四章 合同条款

**陈四楼三期项目井场建设工程**

**合**

**同**

**书**

**甲方（发包方）:江苏长江地质勘查院**

**乙方（承包方）:**

**签订日期：2024年 月 日**

甲方（发包方）:江苏长江地质勘查院

乙方（承包方）:

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况：**

工程名称：陈四楼三期项目井场建设工程

工程地点：河南省商丘市永城市沱滨街道

工程内容：进场道路和井场场地建设

承包方式：总承包（乙方包工包料），依照合同单价和甲方代表签订的实际完成工程量进行结算

**二、工程承包范围：**工程量清单中的全部内容

**三、合同工期**

开工日期：以甲方通知为准，竣工日期：合同签订后一个月内

合同工期总日历天数：按照甲方要求

1. **质量标准和服务要求：**

工程质量应符合国家现行的有关施工验收规范和质量检验标准，达到合格标准，且符合甲方生产要求。

1. **合同价款及支付**

5.1合同金额：（大写） （小写）￥ 元。该价款已包含完成本合同项下所有工作内容所需的直接费、间接费，税费、利润等所有费用。

5.2合同价格形式：固定综合单价（具体见下表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **陈四楼三期项目井场建设工程价格表** | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程量** | **含税综合单价（元）** | **含税总价（元）** |
| **一** | **进场道路部分** |  |  |  |  |
| 1 | 清理表层 | 亩 |  |  |  |
| 2 | 垃圾外运 | m3 |  |  |  |
| 3 | 道路地基碾压 | 亩 |  |  |  |
| 4 | 碎石路面 | 亩 |  |  |  |
| **二** | **井场场地部分** |  |  |  |  |
| 5 | 清理表层 | 亩 |  |  |  |
| 6 | 垃圾外运 | m3 |  |  |  |
| 7 | 道路地基碾压 | 亩 |  |  |  |
| 8 | 碎石路面 | 亩 |  |  |  |
| **合计** | |  |  |  |  |
| **备注：1、以上价格均含税价格，增值税税率为 %；**  **2、进场道路部分和井场场地部分单独结算付款，以综合单价和实际工作量作为结算依据；**  **3、每个单项施工完成后双方签订结算单进行结算付款。** | | | | | |

5.3付款方式:银行承兑、汇款

5.4付款时间：

1. 进场道路部分、井场场地部分、场地复垦部分，每个单项工程完工后双方签订结算单，乙方开具9%增值税专用发票，甲方挂账后一个月内向乙方支付相应工程款。
2. **双方权利和义务**

6.1甲方权利和义务

6.1.1乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚已知施工现场周围环境与在施工中需注意的事项，并提供有关已知资料、、施工要求、施工范围等各项施工注意事项；

6.1.2负责协调施工区域内的水源、电源等；

6.1.3负责乙方施工人员进场安全教育，施工现场各项安全、环保要求；

6.1.4对乙方施工工作的指导、安排和监督。

6.2乙方权利和义务

6.2.1乙方应保证具备施工的资质条件并完成施工工作的相关手续，委派持有相关职业技能操作证、特种作业证的人员从事相对应的技术工作、特种作业。

6.2.2乙方在施工中应做好各项环保措施，作出具体的防止扬尘、降噪音等环保措施，明确施工区域内集体的环保要求和环保责任人，确保符合国家和地方政府关于环保的各项规定。遵守地方政府和有关部门对施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；对周边环境产生污染或与周边居民发生纠纷，在施工过程中发生上述事项，由乙方承担全部责任，甲方对此不承担任何责任，同时对甲方造成的影响由乙方负责消除并对甲方造成的损失进行赔偿。

6.2.3乙方负责编制施工方案。严格按照甲方要求，遵守各项施工操作规范、有关技术要求及质量标准组织施工，按期保质完成工程，并接受甲方派驻代表监督。

6.2.4乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，施工必须有完备的安全防护设备和设施，对施工人员进行安全交底，指派现场安全检查员。并随时接受甲方安检人员的必要检查。由于乙方安全措施不力造成人身伤亡事故的责任和因此发生的其他费用，由乙方承担。如因乙方安全措施违反相关规定而造成甲方被第三方追索或被国家有关部门处罚，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

6.2.5乙方保证已为其参与施工的所有人员购买了工伤保险等相关保险，发生人员伤亡的由乙方处理并承担相应责任，若保险不予理赔或赔付不足时，由乙方自行承担赔付、补足相应责任。

6.2.6乙方保证按时足额发放施工人员工资，并承诺若因其未按时足额发放施工人员工资，施工人员上诉相关部门，甲方若接到政府部门要求时有权从工程款中扣除相应费用交由政府机关处理，因乙方拖欠员工工资导致甲方被政府部门处罚的，由此产生的损失由乙方承担。不能以甲方未支付工程款为由拒绝支付施工人员工资，如果政府进行处罚由乙方消除对甲方造成的影响或由此造成的损失。

6.2.7乙方必须认真贯彻执行有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到安全、文明施工，产生的建筑废弃物清运车辆按照国家及相关规定转载、遮盖严密、沿途不得遗撒、 确保辆不带泥上路、合法合规的完成清运处理工作。

6.2.8乙方负责施工机械及施工人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任及费用由乙方承担。

6.2.9乙方必须服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度，积极配合甲方的工作，严格遵守甲方各项管理制度，完成甲方临时安排的零星任务。

6.2.10乙方在施工过程中，不得对已有建、构筑物造成影响和破坏，否则由乙方负责恢复原状。

**七、工程变更**

施工过程中甲方需对原工程内容进行变更，应提前2日通知乙方。

**八、不可抗力**

8.1.不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。不可抗力发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

**九、违约责任**

9.1甲方的违约责任：

9.1.1因甲方原因造成乙方不能按期开工或者造成乙方停工、返工、窝工等损失的，工期另行商定，并赔偿乙方由此造成的损失。

9.1.2工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量问题或安全事故的，由甲方承担责任。

9.2乙方的违约责任：

9.2.1因施工造成工程质量不符合本协议规定的，负责无偿修理或返工。

9.2.2由于乙方原因修理或返工，或工程因乙方责任而未能如期完成，导致项目逾期（甲方同意除外），每日按合同总价的3%偿付违约金。

**十、争议解决：**

双方履行合同产生争议，应协商解决，如协商不成，应向甲方所在地法院提起诉讼。由败诉方承担一切法律后果及相应费用（该费用包括但不限于律师费、公证费、取证费、诉讼费、差旅费等）。

**十一、其他**

11.1本合同末尽事宜由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

11.2本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：江苏长江地质勘查院 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

# 第五章 响应文件格式

**(项目名称)**

**响应文件**

项目编号：( )

**投标人： （盖单位章）**

**法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**

目 录

1. 投标函
2. 报价表

三、法定代表人身份证明书

四、法定代表人授权书

五、供应商廉洁承诺书

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

七、征信报告

八、业绩证明

九、资格证明文件

一、投标函

江苏长江地质勘查院：

（投标人全称）授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（采购编号、项目名称）的有关活动，为此：

1.提供投标人须知规定的全部比选文件（正本[ 1 ]份，副本[1]份、电子版[ 1 ]份）。

2.提供按比选文件要求的货物/服务的报价。（详见 附件）。

3.我方将按比选文件的规定履行全部责任和义务。

4.我方已详细审查全部比选文件，我们完全理解并同意放弃对比选文件提出质疑及/或争议的权利。

5.我方递交比选文件的有效期为自递交比选文件截止日起 90 个日历日。

6.如果在规定的递交比选文件截止时间后，我方在响应有效期内撤回比选文件。

7.我方愿意向贵方提供任何与该项比选文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的比选文件或收到的任何比选文件。

8.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本比选文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清比选文件中有关财务和技术方面的问题。

9.我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

10.我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

11.我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

12.我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

13.与本比选文件有关的一切往来通讯请寄：

地 址： 传 真：

电 话： 电子函件：

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表（签字）：

日期：

二、陈四楼三期项目井场建设工程分项报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **陈四楼三期项目报价明细表** | | | | | |
| **投标人名称** | |  | | | |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程量** | **含税综合单价（元）** | **含税总价（元）** |
| **一** | **进场道路部分** |  |  |  |  |
| 1 | 清理表层 | 亩 |  |  |  |
| 2 | 垃圾外运 | m3 |  |  |  |
| 3 | 道路地基碾压 | 亩 |  |  |  |
| 4 | 碎石路面 | 亩 |  |  |  |
| **二** | **井场场地部分** |  |  |  |  |
| 5 | 清理表层 | 亩 |  |  |  |
| 6 | 垃圾外运 | m3 |  |  |  |
| 7 | 道路地基碾压 | 亩 |  |  |  |
| 8 | 碎石路面 | 亩 |  |  |  |
| **合计** | |  |  |  |  |
| **备注：1、以上价格均含税价格，增值税税率为 %；**   1. **进场道路部分和井场场地部分单独结算付款，以综合单价和实际工作量作为结算依据；** 2. **每个单项施工完成后双方签订结算单进行结算付款。** | | | | | |

三、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （盖单位章）

年 月 日

四、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于[国家或地区的名称]的[公司名称]的在下面签字或签章的[法定代表人姓名、职务]（身份证号码为： ）代表本公司授权[公司名称]的在下面签字的[被授权人的姓名、职务]（身份证号码为： ）为本公司的合法代理人，就[项目名称、项目编号]进行投标，以本公司名义处理开标、评标过程中发生的一切事务。

同时我公司承诺：

1.我公司本项目被授权人联系方式如下：

手机号： ；微信号： ；

QQ号： ；电子邮箱： 。

2.我公司对开标、评标过程中发生的与本项目有关的一切事物、我公司被授权人的手机、微信、QQ、电子邮件等方式的沟通结果均予以承认。

3.我公司对开、评标过程中所需的任何澄清与说明予以及时配合。

5.我公司同意：如果我公司比选文件没有按照上述要求进行密封，在开标现场出现内、外层信封（或箱子）均没有密封完好的情况，贵方可以视同我公司投标无效。

6.我公司承诺：在递交比选文件截止时间之前将比选文件送达下述指定地点：送至江苏省常州市天宁区和电路10号。如未按时送达，视为我司自行放弃本项目投标。

本授权书于202[ ]年[ ]月[ ]日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）

法定代表人签字或签章

被授权人签字

附：

法定代表人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

被授权人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

五、投标人廉洁承诺书

江苏长江地质勘查院：

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织招 标采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪 守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不 在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行 为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通采购等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公 正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、 债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配 偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼 职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配 合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及 有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单” 或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向 的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配 合贵方进行调查。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有 权采取列入投标人黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和 刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我 方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如，已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方投标人黑名单。

本承诺书一式两份，贵方和我方各持一份。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

注册地址：

单位联系人：

联系电话：

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

我公司参加 项目谈判，自2021年1月1日至今，我公司法人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪，特此承诺并函告。

本函自签署之日起生效，如我公司承诺的内容不属实，采购人有权取消我单位的成交资格或解除合同，给贵单位造成实际损失，我公司将承担相应的法律责任。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

七、征信报告（在国家征信平台上下载报告）

八、业绩证明（附合同）

九、资格证明文件

资格证明文件（需加盖公章，否则无效）

1、营业执照的复印件

2、开户许可证

3、其他资格证明文件。