**洪泽地区井场场地恢复施工**

**竞争谈判文件**

**采购人：江苏长江地质勘查院**

**二〇二五年二月**

# 第一章 竞争谈判公告

洪泽地区井场场地恢复施工已具备采购条件，现采取竞争谈判方式采购，现就有关事项说明如下：

一、采购概况

1.项目名称：洪泽地区井场场地恢复施工采购

2.项目地点：淮安市洪泽区

3.技术要求：详见技术参数

4.采购需求：井场场地恢复施工

5.工期：项目工期预计30日历天。

6.井场场地恢复施工：井场场地恢复包括：花砖及土方挖掘、运输及处理，井场硬化，篮球场场地表面铲除、抹平及硅PU铺设划线，水沟清理及修复。

7.采购控制价：井场场地恢复施工采用项目总控制价格，总控价格不超过37万元，响应人按单项报价，最终采纳价格为报价总价（含税），最终根据甲乙双方确认的工作量据实进行结算。

8.资金来源：自有资金

9.中标通知方式：书面通知中标人

10. 评标办法：合理低价中标法

二、合格谈判响应人的基本资质要求

1.营业范围要求:谈判响应人应为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立承担民事责任能力，须提供具有合法、有效的“三证合一”的营业执照。

2.资质要求：谈判响应人应提供“安全生产许可证”。

3.财务要求：谈判响应人有依法纳税的良好记录，财务、资信状况良好，满足履行本项目的需要。

4.谈判响应人需在进场前为服务人员提供意外伤害险或者雇主责任险。

5.信誉要求：谈判响应人在近三年内（2021年01月01日至投标截止日）未发生重大质量、安全责任问题，无行贿犯罪、行政处罚等记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，拒绝参与本项目）。

6.谈判响应人不得与采购方存在利益关系，包括但不限于采购方领导和关键岗位人员持有谈判响应人股权、在谈判响应人中任职、存在亲属关系等。

7.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与投标。

8.本次采购不接受联合体投标。

三、主要日程安排

1.凡有意参加投标者，请于2025年2月21日至2025年2月27日上午11：00，将响应材料邮寄或者人工送达的方式，送至江苏省常州市天宁区和电路10号三楼。

2.开标：2025年2月27日上午11:00 (北京时间)在江苏长江地质勘查院三楼开标会议室开标。

递交地点：江苏省常州市天宁区和电路10号三楼。

上述安排如有变化，招标人将视情况在公司官网发布通知。

四、采购方及联系方式

招标人：江苏长江地质勘查院

地址：江苏省常州市天宁区和电路10号

联系人：乔工 电话：13584378541。

**七、招标监督部门**

纪检部 电话：15061936008

# 第二章 竞争谈判须知

一、谈判文件要求

1、谈判文件封面须加盖谈判响应人印章。

2、响应函须由法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字或加盖单位公章。

3.响应函由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，法定代表人（单位负责人）身份证明应加盖单位公章。响应函由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应由法人签字或加盖单位公章，被授权人签字。

4、谈判响应人应按照谈判文件要求编制谈判响应文件，谈判响应文件一式 2份：其中正本1份、副本1 份。

5、谈判响应文件为 A4 大小，采用胶装方式装订；正副本封面均按采购文件要求以黑体字标明工程名称和正、副本字样，并在密封处加盖骑缝章。

二、报价说明：

1、谈判响应人的报价应是谈判文件所确定的采购范围内全部内容的价格体现，报价方式采用固定总价，控制价：37万元，谈判响应人按单项报价，最终根据双方确认的工作量据实进行结算。项目实行固定单价，费用包含乙方施工过程中所涉及一切材料及机具使用费用；

其余费用（包括用水用电费用、土方处理费、环保费），均有乙方承担。本报价含场地绿化、场地协调、青苗赔偿、土方外运等费用。最终总价按实际工作量进行结算。

2、每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，一旦中标，报价不予调整。

3、报价以元（人民币）为单位。

4、报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价/元 | 合价/元 | 备注 |
| 1 | 场地平整 | 平 | 720 |  |  | 包括场地土方外运及处理 |
| 2 | 地面水泥硬化 | 平 | 720 |  |  | 水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cm，包含养护 |
| 3 | 排水沟清淤 | 米 | 300 |  |  |  |
| 4 | 篮球场修复 | 平 | 870 |  |  | 包括平整及材料铺设，划线等，表面铺设材料为不低于5mm厚度的硅PU |
| 5 | 花砖拆除及平整 | 平 | 370 |  |  | 包括土方外运及处理，水泥砂浆硬化等水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cn。 |
| 6 | 排水沟修复 | 米 | 60 |  |  | 包含砖及水泥砂浆等材料费 |
| 总价 |  |  |

三、工程量说明：

预计总工作量约30日历天，具体的场地情况由乙方自行现场踩勘，工作量以实际发生（双方签字验收认可）为准进行结算。在服务过程中，需要对其它部分进行施工的，则其工作内容经双方协商达成一致意见，并变更施工方案后进行。

# 第三章 合同主要条款及格式

**洪泽地区井场场地恢复施工**

**合同书**

**甲方：江苏长江地质勘查院**

**乙方：**

**签订地点：江苏省常州市**

**签订时间： 年 月**

合同协议书

## 1、事由

根据洪泽地区钻井井场恢复工作的需要，拟开展洪泽地区井场场地恢复施工。 （委托方，以下简称甲方）确定由 （受托方，以下简称乙方）承担该项目施工。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，双方经过充分协商，自愿就上述合作内容达成一致，签订本合同，共同遵照执行。

## 工作量

## 预计工作量为30日历天，具体施工位置由甲方在工作现场确定，工作量以实际发生（双方签字验收认可）为准进行结算。在施工过程中，需要对其它部分进行治理的，则其工作内容经双方协商达成一致意见，并变更设计后进行。

## 3、技术要求

（1）施工材料要求

硬化部分为建成停车场使用，水泥标号不低于C30，厚度不小于20cm。篮球场表面铺设材料不低于5mm厚度的硅PU材料，需进行标准篮球场划线。

1. 技术要求

硬化场地应做好养护，篮球场地找平精准确保无凹陷不积水。

## 4、竣工验收

甲方实行跟踪质量监理，工程施工完成后，都需得到甲方监理人员认可，才可进入验收程序，全部施工完成后，需由甲方验收合格后，方可撤场。

## 5、技术服务费用

5.1、费用实行单项单价包干，经双方议定价格入下表所示。单价含 %税率。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价/元 | 合价/元 | 备注 |
| 1 | 场地平整 | 平 | 720 |  |  | 包括场地土方外运及处理 |
| 2 | 地面水泥硬化 | 平 | 720 |  |  | 水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cm，包含养护 |
| 3 | 排水沟清淤 | 米 | 300 |  |  |  |
| 4 | 篮球场修复 | 平 | 870 |  |  | 包括平整及材料铺设，划线等，表面铺设材料为不低于5mm厚度的硅PU |
| 5 | 花砖拆除及平整 | 平 | 370 |  |  | 包括土方外运及处理，水泥砂浆硬化等水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cn。 |
| 6 | 排水沟修复 | 米 | 60 |  |  | 包含砖及水泥砂浆等材料费 |
| 总价 |  |  |

**注：1、单项单价费用包括场地水费电费及一切材料、机具使用费等费用。**

5.3、若因甲方原因需增加其他项目施工，由甲乙双方友好协商。

## 6、费用支付

甲方支付给乙方的工程款项包含预付款、尾款及质保金等，其中乙方完成进场，甲方支付给30%预付款；乙方完成全部施工并通过甲方工作量确认及验收后，甲方支付给60%尾款，余下10%作为质保金，质保期为验收合格后180天。

甲方支付费用前乙方需提供等额的专用发票。

## 7、进场施工要求

合同签订后，乙方应在7日内安排施工队伍进场。

## 8、甲方的义务

8.1 负责工程监理；

8.2 对乙方提交的工作方案和成果进行审查、验收。

8.3 按照合同要求向乙方支付项目施工费用。

## 9、乙方的义务

9.1 合同签订后，7日内完成设备整备和调度，并安排设备进场施工；

9.2 乙方应按时做好施工准备，提前购置好所需材料，报甲方同意后方可施工，并严格按照甲方审定的施工方案实施；

9.3 服务期间人员、设备、安全保卫工作由乙方负责；

9.4 乙方应有健全的质保体系和检验制度，质量上接受甲方的监督。凡是产品质量不符合规定要求的，坚决返工并承担一切费用。

## 10、甲方违约责任

10.1 合同签订后，乙方人员及设备已进入施工现场，如由于甲方原因造成工程停工而中止合同，甲方无权请求返回实际的预付款项。

10.2 甲方在收到乙方完成施工后按照合同约定付款比例，于1周内支付乙方工程款，若有延误应按延误天数和当时银行利息向乙方支付违约金，每天延误违约金按总工程款0.1%计算。

## 11、乙方违约责任

11.1 合同签订后，如乙方擅自中止或解除合同，乙方应全额返回甲方已预付的工程款项，并向甲方支付总工程款20%的违约金。

11.2 乙方施工质量不符合合同要求或因乙方出现工程事故，采取补救措施后仍达不到合同要求，验收不能通过时，乙方应在重新按照要求返工，所产生的一切费用由乙方自理。

## 12、争议解决办法

本合同履行过程中发生争议双方应当协商解决，协商不成时进行调解。双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，在项目所在地人民法院提起诉讼。

## 13、不可抗拒的因素

由于不可抗拒的因素，致使本合同无法履行时，双方应按有关法律、法规及时协商处理。

## 14、未尽事宜

本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决，双方签发的招标文件、投标书、及补充协议或纪要视为本合同的组成部分，亦具有法律效力，招标文件中有关条款于本合同不一致的以本合同为准。

## 15、附则

15.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执两份。

**甲方： 乙方：**

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

第四章 技术要求

1. 材料要求

1.产地硬化部分水泥标号要求不低于C30水泥，厚度不低于20cm。

2.篮球场表面铺设材料

1. 施工要求

硬化场地应做好养护，篮球场地找平精准确保无凹陷不积水。

# 第五章 谈判响应文件格式

**(项目名称)**

**谈 判 响 应 文 件**

项目编号：( )

 **谈判响应人： （盖单位章）**

 **法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**

目 录

1. 响应函
2. 报价表

三、法定代表人身份证明书

四、法定代表人授权书

五、供应商廉洁承诺书

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

七、业绩证明

八、资格证明文件

一、响应函

江苏长江地质勘查院：

（响应人全称）授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（采购编号、项目名称）的有关活动，为此：

1.提供响应人须知规定的全部响应文件（正本[ 1 ]份，副本[1]份、电子版[ 1 ]份）。

2.提供按采购文件要求的货物/服务的报价。（详见 附件）。

3.我方将按采购文件的规定履行全部责任和义务。

4.我方已详细审查全部采购文件，我们完全理解并同意放弃对采购文件提出质疑及/或争议的权利。

5.我方递交响应文件的有效期为自递交响应文件截止日起 90 个日历日。

6.我方愿意向贵方提供任何与该项响应文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应文件或收到的任何响应文件。

7.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本响应文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清响应文件中有关财务和技术方面的问题。

8.我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

9.我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

10.我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

11.我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

12.与本响应文件有关的一切往来通讯请寄：

地 址： 传 真：

电 话： 电子函件：

响应人名称（盖章）：

响应人授权代表（签字）：

日期：

二、报价表

**地面沉降标孔建设淮安地区取芯技术服务报价表**

响应人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价/元 | 合价/元 | 备注 |
| 1 | 场地平整 | 平 | 720 |  |  | 包括场地土方外运及处理 |
| 2 | 地面水泥硬化 | 平 | 720 |  |  | 水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cm，包含养护 |
| 3 | 排水沟清淤 | 米 | 300 |  |  |  |
| 4 | 篮球场修复 | 平 | 870 |  |  | 包括平整及材料铺设，划线等，表面铺设材料为不低于5mm厚度的硅PU |
| 5 | 花砖拆除及平整 | 平 | 370 |  |  | 包括土方外运及处理，水泥砂浆硬化等水泥砂浆标号不低于C30，厚度不小于20cn。 |
| 6 | 排水沟修复 | 米 | 60 |  |  | 包含砖及水泥砂浆等材料费 |
| 总价 |  |  |
| 上述报价包含税率（%）：  |

 签字：

 响应人：（公章）

日 期：

联系人及电话：

三、法定代表人身份证明

谈判响应人名称：

单位性质：

地址：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （谈判响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

谈判响应人： （盖单位章）

 年 月 日

四、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于[国家或地区的名称]的[公司名称]的在下面签字或签章的[法定代表人姓名、职务]（身份证号码为： ）代表本公司授权[公司名称]的在下面签字的[被授权人的姓名、职务]（身份证号码为： ）为本公司的合法代理人，就[项目名称、项目编号]进行投标，以本公司名义处理开标、评标过程中发生的一切事务。

同时我公司承诺：

1.我公司本项目被授权人联系方式如下：

手机号： ；微信号： ；

QQ号： ；电子邮箱： 。

2.我公司对开标、评标过程中发生的与本项目有关的一切事物、我公司被授权人的手机、微信、QQ、电子邮件等方式的沟通结果均予以承认。

3.我公司对开、评标过程中所需的任何澄清与说明予以及时配合。

5.我公司同意：如果我公司竞争谈判文件没有按照上述要求进行密封，在开标现场出现内、外层信封（或箱子）均没有密封完好的情况，贵方可以视同我公司投标无效。

6.我公司承诺：在递交竞争性谈判文件截止时间之前将竞争性谈判文件送达下述指定地点：送至南京市栖霞区尧新大道5号前院515室。如未按时送达，视为我司自行放弃本项目投标。

本授权书于202[ ]年[ ]月[ ]日签字生效，特此声明。

谈判响应人名称（公章）

法定代表人签字或签章

被授权人签字

附：

法定代表人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

被授权人身份证复印件（正反面，并加盖公章）

五、谈判响应人廉洁承诺书

江苏长江地质勘查院：

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织招 标采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管 理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪 守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不 在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行 为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通招标等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公 正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、 债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配 偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼 职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配 合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及 有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单” 或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向 的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配 合贵方进行调查。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有 权采取列入谈判响应人黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方谈判响应人黑名单。

 本承诺书一式两份，贵方和我方各持一份。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

注册地址：

单位联系人：

联系电话：

六、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

我公司参加 项目谈判，自2021年1月1日至今，我公司法人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪，特此承诺并函告。

本函自签署之日起生效，如我公司承诺的内容不属实，采购人有权取消我单位的谈判成交资格或解除合同，给贵单位造成实际损失，我公司将承担相应的法律责任。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

七、响应承诺书

致江苏长江地质勘查院：

关于贵方地面沉降标孔建设金坛地区取芯技术服务采购文件，我们作为谈判响应人已熟知，并愿意参加该项目的投标，同时承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

3、我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

4、我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

5、我方一旦中标，将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、工期、响应方案、项目经理等内容组织实施。

6、我方一旦中标，将按规定及时与采购单位签订合同。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

八、营业执照等资质证书材料（谈判响应人具有的资质都需要提供）

1、营业执照的复印件

2、其他资格证明文件。

3、安全生产许可证

4、提供服务人员提供意外伤害险或者雇主责任险的证明