**江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目**

**临时用地复垦施工**

**竞争谈判文件**

**采购人：江苏长江地质勘查院**

**二〇二五年四月**

# 第一章 竞争谈判公告

江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目临时用地复垦施工已具备采购条件，现采取竞争谈判方式采购，现就有关事项说明如下：

一、采购概况

1.项目名称：陈四楼二期项目临时用地复垦施工

2.项目地点：河南省永城市

3.技术要求：根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等相关法律法规、国家和地方有关土地复垦政策性文件和相关规范、技术标准完成相关土地复垦并通过自然资源部门验收合格。

4.采购需求：负责完成甲方因项目建设，使用的永城市沱滨街道办事处余庙村和李庄村共计1.8320公顷的临时用地，其中损毁旱地1.7955公顷、农村道路0.0130公顷、农村宅基地0.0235公顷。按国家复垦技术标准和本项目的复垦方案规定的要求，恢复地貌，并保证耕地水利、耕作层和交通设施的完善。

5.工期：项目工期30日历天，自合同签订之日起开始计算。

6.采购控制价：30.00万元

7.资金来源：自有资金

8.中标通知方式：书面通知中标人。

9. 评标办法：合理最低价中标。

二、合格谈判响应人的基本资质要求

1.营业范围:响应人应为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立承担民事责任能力，须提供具有合法、有效的“三证合一”的营业执照，营业执照有相关经营范围。

2.具备地质灾害治理工程施工资质。

3.业绩要求：响应人需提供2021年1月1日至今类似工程业绩或相近业绩（附合同复印件）。

4.响应人需具有安全生产许可证资质。

5.信誉要求：响应人在近三年内（2021年01月01日至响应截止日）未发生重大质量、安全责任问题，无行贿犯罪、行政处罚等记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，拒绝参与本项目）

6.响应人不得与采购人存在利益关系，包括但不限于采购人领导和关键岗位人员持有响应人股权、在响应人中任职、存在亲属关系等。

7.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与响应。

8. 本次采购不接受联合体响应。

三、主要日程安排

竞争性谈判公告、竞争性谈判文件及有关补遗和答疑文件相关事项在江苏长江地质勘查院网站（http://www.smdksd.com/）发布。

1.凡有意参加响应者，请于2025年4月17日至2025年4月23日上午9：00，将响应材料邮寄或者人工送达的方式，送至江苏省常州市天宁区和电路10号三楼经营规划部。

2.开标：2025年4月23日上午9：00时(北京时间)在江苏长江地质勘查院3楼会议室开标会议室开标。

递交地点：江苏省常州市天宁区和电路10号三楼经营规划部。

上述安排如有变化，采购人将视情况在公司官网发布通知。

四、采购方及联系方式

采购方：江苏长江地质勘查院

地址：江苏省常州市天宁区和电路10号

联系人：乔工 电话：13584378541

五、采购监督部门

纪检部门 电话：0519-85302774

# 第二章 竞争谈判须知

一、谈判文件要求

1、谈判文件封面须加盖谈判响应人印章。

2、响应函须由法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字或加盖单位公章。

3.响应函由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，法定代表人（单位负责人）身份证明应加盖单位公章。响应函由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应由法人签字或加盖单位公章，被授权人签字。

4、谈判响应人应按照谈判文件要求编制谈判响应文件，谈判响应文件一式 2份：其中正本1份、副本1 份。

5、谈判响应文件为 A4 大小，采用胶装方式装订；正副本封面均按采购文件要求以黑体字标明工程名称和正、副本字样，并在密封处加盖骑缝章。

二、报价说明：

1、工程实行总承包：响应人的响应报价应是采购文件所确定的采购范围内全部内容的价格体现。

2、只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，一旦中标，报价不予调整。

3、报价以元（人民币）为单位。

三、工程量说明：

复垦面积共计1.8320公顷的临时用地，其中损毁旱地1.7955公顷、农村道路0.0130公顷、农村宅基地0.0235公顷。

第三章 合同模板

**陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理**

**二期工程临时用地复垦施工**

**合**

**同**

**书**

**甲 方：江苏长江地质勘查院**

**乙 方：**

**签订日期： 年 月 日**

**甲方：江苏长江地质勘查院**

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规定与《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《河南省临时用地管理办法》的规定，为确保陈四楼煤矿南翼九采区面区域治理底板水害地二期工程临时用地在期满后得到复垦，经双方友好协商签订如下合同：

**一、合同金额**

本项目的报价包含但不限于：包括工程施工费用、人工费、管理费、利润、各类税费及在合同实施过程中应预见或不可预见费用等，甲方不再额外支付其他费用。

合计总额： 元；大写： ；此价款为含 %增值税专用发票。

**二、工作内容**

甲方因项目建设，使用永城市沱滨街道办事处余庙村和李庄村共计1.8320公顷的土地作为临时用地，其中损毁旱地1.7955公顷、农村道路0.0130公顷、农村宅基地0.0235公顷。甲方在临时用地期满后，通知乙方按国家复垦技术标准和本项目的复垦方案规定的要求，恢复地貌，并保证耕地水利、耕作层和交通设施的完善。

**三、甲乙双方权利与义务**

（一）甲方的权利与义务：

1、在临时用地期满后，通知乙方按国家复垦技术标准和本项目的复垦方案规定的要求，恢复地貌，并保证耕地水利、耕作层和交通设施的完善。

2、负责派人员到现场确认土地复垦四至界线和面积。

3、按合同约定的付款方式及时间向乙方支付工程费。

（二）乙方的权利与义务：：

1、需根据复垦方案在复垦期内，按国家复垦技术标准和本项目的复垦方案规定的要求，恢复地貌，并保证耕地水利、耕作层和交通设施的完善。

2、及时向相关土地部门提出复垦验收申请，并通过相关部门（包含不限于自然资源部门）验收合格。

**四、付款方式**

1、自合同签订7个工作日内后，甲方支付乙方预付款人民币 元（大写： ）用于复垦工作，付款后一周内乙方向甲方开具 %增值税专用发票；

2、乙方完成本项目土地复垦施工工作，经甲方现场确认后，乙方向甲方开具发票，甲方一周内支付乙方人民币 元（大写： ）。

3、土地复垦施工工作并通过相关单位的审核验收后，乙方向甲方开具发票，甲方一周内一次性支付乙方剩余合同约定费用人民币 元（大写： ）。

**五、服务期间及服务范围**

服务期限：合同签订之日起至陈四楼煤矿南翼九采区地面区域治理底板水害

二期工程临时用地土地复垦方案报告书设计的复垦工期完工之日

止。

服务范围：本项目土地复垦方案中的项目区土地复垦施工工作。

**六、违约责任**

1、合同生效后，甲方要求停止或解除合同时，预付款均不予退还，如乙方已完成项目施工，甲方必须如数支付工程施工费。

2、因乙方原因造成的施工返工、方案修改，其费用由乙方负责；因甲方原因造成的返工、增加工作量，其费用由甲方负责。

**七、争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，双方应当先进行协商，协商不成的，双方应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**八、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**九、合同生效**

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方履行完该合同规定的义务及责任后，本合同即行终止。

2、合同一式 陆 份，其中甲方 叁 份，乙方 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：江苏长江地质勘查院 | 乙方： |
| 法定代表人（委托代理人）： | 法定代表人（委托代理人）： |
| 地址： 江苏省南京市栖霞区尧化门尧佳路68号19层 | 地址： |
| 电话：025-86975818 | 电话： |
| 纳税人识别号：1210000071780249X9 | 纳税人识别号： |
| 开户银行： 中国建设银行股份有限公司南京尧化门支行 | 开户银行： |
| 帐号：32001597338052500453 | 帐号： |

第四章 技术要求

施工质量符合《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等相关法律法规、国家和地方有关土地复垦政策性文件和相关规范、技术标准的要求，并通过自然资源部门验收合格。

第五章 响应文件格式

**(项目名称)**

**响应文件**

项目编号：( )

**响应人： （盖单位章）**

**法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**一、响应函

江苏长江地质勘查院：

（响应人全称）授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的江苏长江地质勘查院陈四楼二期项目临时用地复垦施工采购的有关活动，为此：

1.提供响应人须知规定的全部响应文件（正本[ 1 ]份，副本[1]份）。

2.提供按竞争谈判文件要求报价。（详见 附件）。

3.我方将按文件的规定履行全部责任和义务。

4.我方已详细审查全部比选文件，我们完全理解并同意放弃对竞争谈判文件提出质疑及/或争议的权利。

5.我方递交比选文件的有效期为自递交比选文件截止日起 90 个日历日。

6.如果在规定的递交比选文件截止时间后，我方在响应有效期内撤回比选文件。

7.我方愿意向贵方提供任何与该项比选文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的比选文件或收到的任何比选文件。

8.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本比选文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清比选文件中有关财务和技术方面的问题。

9.我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

10.我方在本次响应活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

11.我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

12.我方在以往的采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；

13.与本比选文件有关的一切往来通讯请寄：

地 址： 传 真：

电 话： 电子函件：

响应人名称（盖章）：

响应人授权代表（签字）：

日期：

二、报价单

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 采购内容 | 陈四楼二期项目临时用地复垦施工 |
| 不含增值税总价（万元） |  |
| 税率（%） |  |
| 含增值税总价（万元） |  |
| 工期 |  |
| 备注 | 本项目的报价包含但不限于：包括工程施工费用、人工费、管理费、利润、各类税费及在合同实施过程中应预见或不可预见费用等，甲方不再额外支付其他费用。 |

注：

1、不含增值税总价=含增值税总价/（1+增值税税率）。

2、开标一览表除了在响应文件中提供外，还须另外单独封装一式二份。

竞争性谈判响应人名称（盖章）：

竞争性谈判响应人代表（签字）：

日 期：

三、法定代表人（单位负责人）身份证明

响应人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

响应人： （盖单位章）

年 月 日

四、授权委托书

本人 （姓名）系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

响应人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

五、廉洁承诺书

江苏长江地质勘查院：

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单”或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配合贵方进行调查。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有权采取列入响应人黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方响应人黑名单。

本承诺书一式两份，贵方和我方各持一份。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

注册地址：

单位联系人：

联系电话：

六、承诺书

致江苏长江地质勘查院：

关于贵方陈四楼二期项目临时用地复垦施工采购文件，我们作为响应人已熟知，并愿意参加该项目的响应，同时承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如提供虚假资料，或与事实不符而导致响应无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

2、我方在本次响应活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任。

3、我方在以往的采购采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

4、我方未被地市级及以上行政主管部门做出取消响应资格的处罚且该处罚在有效期内的。

5、我方一旦中标，将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、工期、响应方案、项目经理等内容组织实施。

6、我方一旦中标，将按规定及时与采购单位签订合同。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

七、营业执照等资质证书材料（响应人具有的资质都需要提供）

1、营业执照的复印件

2、安全生产许可证

3、地质灾害治理工程施工资质

4、其他资格证明文件。

八、业绩（提供2021年-至今业绩合同扫描件）