

# 高邮市西环路西侧、幸福大道北侧（临泽 供电所）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：国网江苏省电力有限公司高邮市供电分公司

编制单位：江苏长江地质勘查院

2022年7月

# 目 录

1 前言 .....	1
2 概述 .....	3
2.1 调查的目的和原则 .....	3
2.2.1 调查目的 .....	3
2.1.2 调查原则 .....	3
2.2 调查范围 .....	4
2.3 调查依据 .....	6
2.3.1 国家有关法律、法规及规范性文件 .....	6
2.3.2 地方性法规、规章及规范性文件 .....	7
2.3.3 技术导则、标准和规范 .....	7
2.4 调查方法 .....	8
3 地块概况 .....	11
3.1 区域环境概况 .....	11
3.1.1 地理位置 .....	11
3.1.2 地形地貌 .....	11
3.1.3 地质条件 .....	12
3.1.4 水文条件 .....	14
3.1.5 气候气象 .....	15
3.2 敏感目标 .....	16
3.3 地块的现状和历史 .....	17
3.3.1 地块现状 .....	17
3.3.2 地块历史 .....	19
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	24
3.5 地块利用的规划 .....	29
4 资料收集及分析情况 .....	35
5 现场踏勘和人员访谈 .....	36
5.1 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	39
5.2 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	39
5.3 固体废物和危险废物的处理评价 .....	40
5.4 管线、沟渠泄漏评价 .....	40
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	40
5.6 突发环境事件及处置措施情况 .....	41
5.7 在建工程外来土壤分析 .....	41
5.8 土壤快速检测情况 .....	46
5.8.1 土壤快筛点位布设 .....	46
5.8.2 对照点的选取 .....	47
5.8.2 现场快筛过程 .....	53
5.8.3 土壤快筛检测结果 .....	58
5.9 现场快筛质量控制 .....	59
6 结果和分析 .....	60
6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 .....	60

6.2	资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	61
6.3	调查结果.....	62
6.4	不确定性分析.....	63
7	结论和建议.....	64
7.1	结论.....	64
7.2	建议.....	65
8	附件.....	67
	附件 1 高邮市西环路西侧、幸福大道北侧地块项目红线图.....	67
	附件 2 高邮市西环路西侧、幸福大道北侧地块项目规划文件.....	68
	附件 3 关于征收集体土地通知.....	74
	附件 4 高邮市人民政府关于临泽供电所新建生产用房项目社会稳定性风险评估报告意见的函.....	77
	附件 5 高邮市西环路西侧、幸福大道北侧地块航拍图.....	79
	附件 6 人员访谈记录表.....	80
	附件 7 快筛记录单.....	84
	附件 8 仪器检测校准记录表.....	85
	附件 9 检测单位资质证书.....	86
	附件 10 《临泽供电所生产用房岩土工程勘察报告》.....	87
	附件 11 专家评审意见及修改复核签字.....	98

# 1 前言

本次调查地块高邮市西环路西侧、幸福大道北侧地块位于高邮市临泽镇，四至范围为：东至西环路，南至幸福大道，西至临泽镇派出所，北至农田，地块中心坐标为：东经 119.598625°，北纬 33.032167°，总面积约为 4004m<sup>2</sup>（约 6.01 亩）。2022 年 3 月，高邮市人民政府将位于临泽镇泰山社区幸福组的土地征收为国有，征收后拟用于公共管理与公共服务用地，根据收集到的《国网江苏省电力有限公司高邮市供电分公司临泽供电所新建生产用房用地规划》，该地块土地性质规划为供电所新建生产用房，根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，地块属于公共管理与公共服务用地，参考《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)第二类用地标准进行评价。

受国网江苏省电力有限公司高邮市供电分公司委托，江苏长江地质勘察院于 2022 年 6 月对该地块进行土壤污染状况调查。本次土壤污染状况调查工作严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等相关技术规定中的地块环境调查方法开展。

项目组通过收集资料、现场踏勘及周边居民人员访谈等综合分析，调查地块上未曾建设工业企业，未曾发生过化学品泄漏或其它环境污染事故，不存在排污管道、污水沟渠等记录，无环境事故记录。

结合卫星航拍图、相关管理部门资料查询、相关人员访谈、现场踏勘确认以及专业判断，该地块毗邻居民区及农田，周边无潜在污染

源及周边潜在污染源未对本项目地块造成污染；项目地块内无明显可能对地块土壤和地下水造成污染风险的污染源。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），在第一阶段调查地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。因此，本次调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。